

IDENTIFICACIÓN		PAM-T.2 (83)		PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Parcial de Ordenación SUP-T.7 "El Romeral"	
BARRIO	TEATINOS	HOJA	16		

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial de Ordenación SUP-T.7 "El Romeral". Aprobación Definitiva: 29-05-92

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva:
 SUP-T.7 "El Romeral" Polígono I: 17-12-92
 SUP-T.7 "EL Romeral" Polígono II: 28-07-95

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

1.- Ordenanza de aplicación: MC y CJ (PR)

2.- Cesiones:

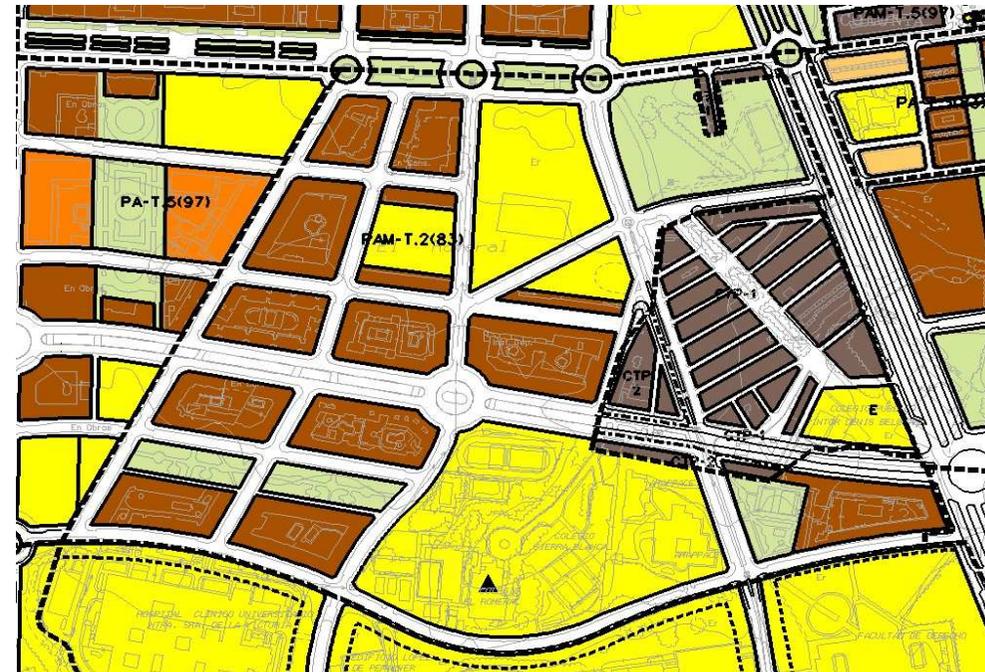
Verde:	39.828'00 m ² s
Educativo:	38.099'00 m ² s
Social:	11.358'00 m ² s
Viario:	126.606'00 m ² s
AM:	Realizada

3.- La parcela de equipamiento escolar privado consolidado tiene exclusiva e indefinidamente dicha calificación y uso, no siendo posible la modificación de este régimen urbanístico.

4.- Se propone el cambio de la parcela de equipamiento escolar público por la zona verde colindante al otro lado de la C/ José Ribera.

5.- Precisa Texto Refundido.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	361.550,00 m ² s	Ie m²/m²s:	0,45
EDIFICABILIDAD TOTAL:	220.778,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	198.700,20 m ² t	Excesos:	